

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2025 m.

d. nutarimu Nr.

**KARINĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOJE
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**I SKYRIUS
BENDROJI DALIS**

1. Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje, kurioje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Karinės infrastruktūros, reikalingos priimančiosios šalies paramai užtikrinti, sąrašo patvirtinimo“, numatytas karinės infrastruktūros, reikalingos priimančiosios šalies paramai užtikrinti, vystymas, karinės infrastruktūros projektas (toliau – Projektas) – žemės valdos projektas, reikalingos priimančiosios šalies paramai užtikrinti.

2. Projekto pavadinimas: Karinės infrastruktūros projektas Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje.

3. Planavimo iniciatorius: Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija.

4. Planavimo organizatorius: Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija.

5. Projekto rengėjas – Uždaroji akcinė bendrovė „Geokada“, juridinio asmens kodas 300019637, adresas Laisvės pr. 71B-62, LT-07189 Vilnius. Atsakingas asmuo – projekto rengėjas Mindaugas Druskis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KI-10, išduotas Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1P-562-(1.3 E.).

6. Pagrindas rengti projektą – Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2024 m. liepos 25 d. įsakymas Nr. V-676 „Dėl karinės infrastruktūros projekto rengimo Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje“.

7. Projekto teritorija (toliau – Teritorija) – žemės sklypas, kadastro Nr. 2901/0017:41, esantis Šiaulių m. sav.; žemės sklypas, kadastro Nr. 2901/0017:40, Šiaulių m. sav.; žemės sklypas, kadastro Nr. 2901/0017:36, esantis Šiaulių m. sav., Aerouosto g. 8; žemės sklypas, kadastro Nr. 2901/0017:28, esantis Šiaulių m. sav., Aviacijos g. 27; valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

8. Projekto tikslas: Šiaulių mieste iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos valdomų žemės sklypų, valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, privačios žemės sklypo suformuoti naują žemės sklypą ir paimti privačios žemės sklypą visuomenės poreikiams bei paimti kitą privačios žemės sklypą visuomenės poreikiams:

8.1. padalinti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos patikėjimo teise valdomą žemės sklypą (kad. Nr. 2901/0017:40, Šiauliai, plotas – 9,2853 ha) į du žemės sklypus, kurių plotai po padalinimo bus apie 5,48 ha ir apie 3,8053 ha, ir nustatyti naujai suformuoto žemės sklypo, kurio plotas apie 5,48 ha,

pagrindinę žemės naudojimo paskirtį „kita“, naudojimo būdą „teritorijos krašto apsaugos tikslams“. Naujai suformuoto žemės sklypo, kurio plotas apie 3,8053 ha, pagrindinę žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiami;

8.2. pakeisti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos patikėjimo teise valdomo žemės sklypo (kad. Nr. 2901/0017:41, Šiauliai, plotas – 1,59 ha) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš „miškų ūkio“ į „kita“, naudojimo būdą – iš „rekreacinių miškų sklypai“ į „teritorijos krašto apsaugos tikslams“;

8.3. laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti apie 5,33 ha dydžio žemės sklypą, kurio pagrindinę žemės naudojimo paskirtis „kita“, naudojimo būdas „teritorijos krašto apsaugos tikslams“;

8.4. paimti visuomenės poreikiams privačios žemės sklypą (kad. Nr. 2901/0017:36, Šiauliai, Aerouosto g. 8, plotas – 3,43 ha) ir pakeisti naudojimo būdą iš „pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“ į „teritorijos krašto apsaugos tikslams“;

8.5. paimti visuomenės poreikiams privačios žemės sklypą (kad. Nr. 2901/0017:28, Šiauliai, Aviacijos g. 27, plotas – 1,3396 ha) ir pakeisti naudojimo būdą iš „pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“ į „teritorijos krašto apsaugos tikslams“.

9. Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2023 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. D1-195/V-490 „Dėl karinės infrastruktūros projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

10. Planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

10.1. bendrųjų planų: Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T-1 „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano patvirtinimo“, patvirtintu Šiaulių miesto bendruoju planu (T00039005); Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T-87 „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“ patvirtintu Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimu (T00081766); Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T-473 „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ koregavimo patvirtinimo“ patvirtintu Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ koregavimu (T00082837);

10.2. detaliųjų planų: Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T-213 „Dėl žemės sklypo Radviliškio g. 47, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu žemės sklypo Radviliškio g. 47, Šiauliuose, detaliuoju planu (T00039094);

10.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumentų: Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 8 d. sprendimu Nr. T-268 „Dėl transporto organizavimo Šiaulių mieste specialiojo plano patvirtinimo ir pripažinimo savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi“ patvirtintu Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialiuoju planu (T00077169).

II SKYRIUS

ESAMA PADĖTIS

PIRMASIS SKIRSNIS

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPUS

11. Duomenys apie žemės sklypus pagal Nekilnojamojo turto registro (toliau – NTR) duomenų bazės išrašus:

11.1. Sklypo kadastrinis numeris 2901/0017:41.

11.1.1. Adresas: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija.

11.1.2. Unikalus daikto numeris 4400-2225-0315.

11.1.3. Sklypo paskirtis: miškų ūkio.

11.1.4. Naudojimo būdas: rekreacinių miškų sklypai.

11.1.5. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

11.1.6. Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika. Nuosavybės įregistravimo pagrindas Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo 2023 m. spalio 20 d. įsakymas Nr. 31VĮ-1559-(14.31.2 E.).

11.1.7. Sklypo patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

11.1.8. Sklypo plotas 1,5900 ha, iš kurių žemės ūkio naudmenų plotas – 0,00 ha, (iš jo: pievų ir natūralių ganyklų – 0,00 ha, sodų – 0,00 ha, ariamos žemės plotas – 0,00 ha), miško – 1,5900 ha, užstatyta teritorija – 0,00 ha, kita žemė – 0,00 ha, kelių plotas – 0,00 ha, vandens telkinių plotas – 0,00 ha.

11.1.9. Sklypas nepatenka į NTR įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

11.1.10. Sklypas patenka į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos NTR:

11.1.10.1. miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

11.1.10.2. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

11.1.10.3. aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

11.1.11. Žemės sklypui nėra nustatytų servitutų.

11.1.12. Žemės sklype statinių nėra.

11.2. Sklypo kadastrinis numeris 2901/0017:40.

11.2.1. Adresas: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija.

11.2.2. Unikalus daikto numeris: 4400-2224-9860.

11.2.3. Sklypo paskirtis: miškų ūkio.

11.2.4. Naudojimo būdas: rekreacinių miškų sklypai.

11.2.5. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

11.2.6. Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika. Nuosavybės įregistravimo pagrindas Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo 2023 m. spalio 20 d. įsakymas Nr. 31VĮ-1559-(14.31.2 E.).

11.2.7. Sklypo patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

11.2.8. Sklypo plotas 9,2853 ha, iš kurių žemės ūkio naudmenų plotas – 0,00 ha, (iš jo: pievų ir natūralių ganyklų – 0,00 ha, sodų – 0,00 ha, ariamos žemės plotas – 0,00 ha), miško – 9,2853 ha, užstatyta teritorija – 0,00 ha, kita žemė – 0,00 ha, kelių plotas – 0,00 ha, vandens telkinių plotas – 0,00 ha.

11.2.9. Sklypas patenka į NTR įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.2.9.1. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

11.2.10. Sklypas patenka į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos NTR:

11.2.10.1. geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis);

11.2.10.2. miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

11.2.10.3. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

11.2.10.4. aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

11.2.11. Žemės sklypui nustatytų servitutų nėra.

11.2.12. Į sklypą patenka geležinkelio inžineriniai statiniai, unikalūs numeriai 4400-5073-7892 ir 4400-5073-7881, bei dujų tinklų inžinerinis statinys, unikalus numeris 4400-3044-3582.

Geležinkelis – Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr. 21-2, unikalus Nr. 4400-5073-7892, ir Geležinkelis – Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr. 21-1, unikalus Nr. 4400-5073-7881 turto patikėjimo teise yra valdomi Lietuvos kariuomenės ir yra naudojami jos poreikiams.

Dujų tinklai – Skirstomieji dujotiekio tinklai Aerouosto g. Šiauliai, unikalus numeris 4400-3044-3582, turto nuosavybės teise priklauso AB „Energijos skirstymo operatorius“. Patvirtinus Projektą, šie dujotiekio tinklai liks Projektu pertvarkytame žemės sklype (plotas – 3,9840 ha), patikėjimo teise valdomame Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos.

11.3. Sklypo kadastrinis numeris 2901/0017:36.

11.3.1. Adresas: Šiauliai, Aerouosto g. 8.

11.3.2. Unikalus daikto numeris: 4400-2100-8048.

11.3.3. Sklypo paskirtis: kita.

11.3.4. Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

11.3.5. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

11.3.6. Sklypo savininkas – privatus asmuo. Nuosavybės įregistravimo pagrindas 2014 m. rugsėjo 8 d. Valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis Nr. 7946.

11.3.7. Sklypo plotas 3,4300 ha, iš kurių žemės ūkio naudmenų plotas – 0,00 ha, (iš jo: pievų ir natūralių ganyklų – 0,00 ha, sodų – 0,00 ha, ariamos žemės plotas – 0,00 ha), miško – 0,00 ha, užstatyta teritorija – 2,7455 ha, kita žemė – 0,6675 ha, kelių plotas – 0,00 ha, vandens telkinių plotas – 0,0170 ha.

11.3.8. Sklypas nepatenka į NTR įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

11.3.9. Sklypas patenka į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos NTR:

11.3.9.1. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

11.3.9.2. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

11.3.9.3. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

11.3.9.4. aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

11.3.10. Žemės sklypui nustatytas servitutas – statinių servitutas (tarnaujantis).

11.3.11. Žemės sklype yra savininkui nuosavybės teise priklausantys pastai: gamybinis pastatas – unikalus daikto numeris 2995-0015-4017, gamybinis pastatas – unikalus daikto numeris 2995-0015-4028, katilinė – unikalus daikto numeris 4400-0157-0690; dirbtuvės – unikalus daikto numeris 4400-0160-7814; dirbtuvės – unikalus daikto numeris 4400-0160-7784.

11.4. Sklypo kadastrinis numeris 2901/0017:28.

11.4.1. Adresas: Šiauliai, Aviacijos g. 27.

11.4.2. Unikalus daikto numeris: 4400-0748-5165.

11.4.3. Sklypo paskirtis: kita.

11.4.4. Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

11.4.5. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

11.4.6. Sklypo savininkas – privatus asmuo. Nuosavybės įregistravimo pagrindas 2006 m. rugsėjo 8 d. pirkimo–pardavimo sutartis Nr. 9101.

11.4.7. Sklypo plotas 1,3396 ha, iš kurių žemės ūkio naudmenų plotas – 0,00 ha, (iš jo: pievų ir natūralių ganyklų – 0,00 ha, sodų – 0,00 ha, ariamos žemės plotas – 0,00 ha), miško – 0,00 ha, užstatyta teritorija – 1,3396 ha, kita žemė – 0,00 ha, kelių plotas – 0,00 ha, vandens telkinių plotas – 0,00 ha.

11.4.8. Sklypas nepatenka į NTR įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

11.4.9. Sklypas patenka į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos NTR:

11.4.9.1. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

11.4.9.2. aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

11.4.10. Žemės sklype statinių nėra.

ANTRASIS SKIRSNIS

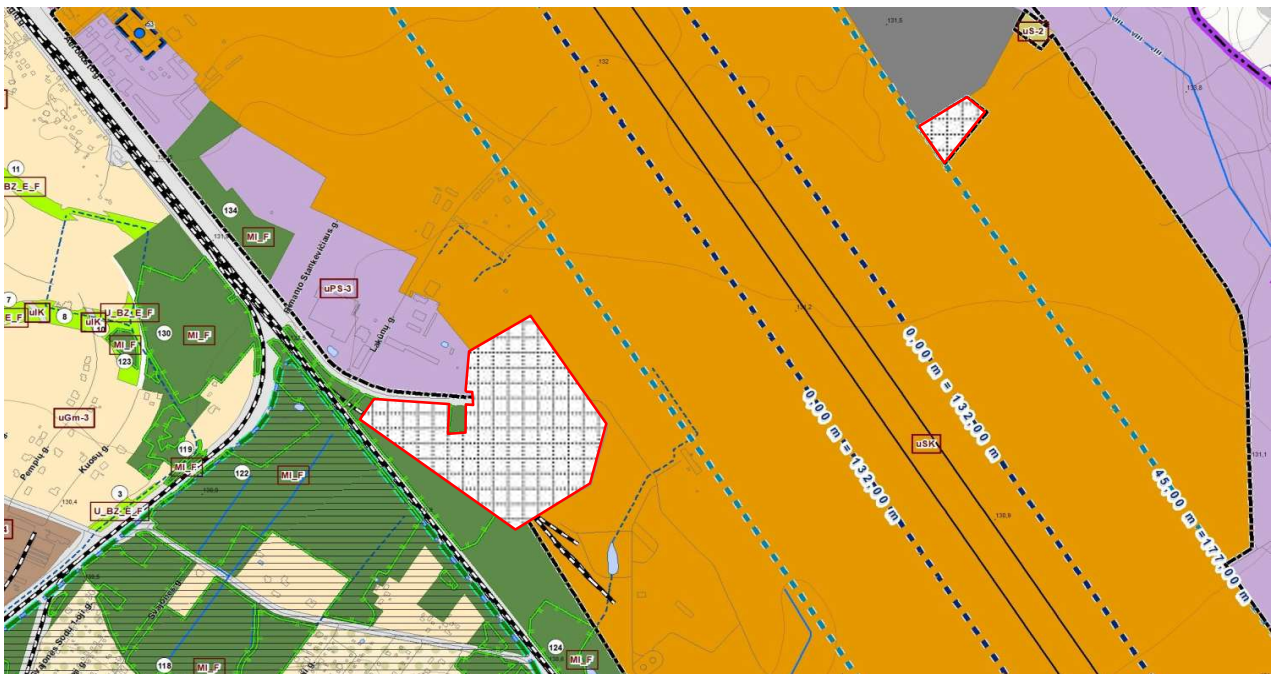
GRETIMYBĖS

12. Teritorija ribojasi su žemės sklypais kadastro Nr. 2901/0017:10, 2901/0017:1, 2901/0017:4, 2901/8001:2, inžineriniu statiniu – D2 kategorijos Aerouosto gatve (unikalus numeris 4400-5858-4104), nuosavybės teise priklausančia Šiaulių miesto savivaldybei, taip pat su sklypais nesuformuota valstybine žeme.

TREČIASIS SKIRSNIS

RYŠYS SU GALIOJANČIAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS

13. Pagal Šiaulių miesto bendrojo plano, su vėlesnėmis jo korektūromis, sprendinius (1 pav.), Teritorija patenka į neurbanizuojamų teritorijų miškų ir miškingų teritorijų funkcinę zoną MI_F, urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų specializuotų ir kompleksų teritorijų funkcinę zoną uS-2 ir pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną uPS-3.



pav. 1 Ištrauka iš Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ koregavimo sprendinių brėžinio

13.1. MI_F – miškų ir miškingų teritorijų zona. Galimos pagrindinės tikslinės žemės paskirtys ir naudojimo būdai: miškų ūkio paskirtis – rekreacinių miškų sklypai, apsauginių miškų sklypai, ūkinių miškų sklypai. Vandens ūkio paskirtis – rekreaciniai vandens telkiniai, ekosistemas saugantys vandens telkiniai,

bendro naudojimo vandens telkiniai. Kita paskirtis – visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos. Užstatymo aukštingumas gyvenamosiose teritorijose 2 aukštai arba 8,5 metro, negyvenamuosiuose – 3 aukštai arba 12 metrų. Šioje zonoje esami kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties sklypai tvarkomi ir naudojami vadovaujantis nuosavybės dokumentuose arba parengtuose ir Šiaulių miesto tarybos patvirtintuose (iki bendrojo plano koregavimo patvirtinimo datos) detaliuose planuose nurodytais žemės sklypo naudojimo būdais / pobūdžiais. Leidžiamas esamų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų skaidymas į ne mažesnius kaip 1500 kv. m. ploto žemės sklypus. Leidžiamas naujų žemės sklypų ne mažesnių kaip 3000 kv. m. formavimas komercinių ir visuomeninių objektų, kaip miško parko infrastruktūrai tarnaujančių objektų, statybai. Miško žemė tvarkoma ir naudojama vadovaujantis Miškų įstatymo ir poįstatyminių teisės aktų reikalavimais.

13.2. uS-2 – specializuotų ir kompleksų teritorijų zona. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: miškų ūkio paskirtis, kita paskirtis – teritorijos krašto apsaugos tikslams, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Užstatymo aukštingumas 5 aukštai arba 17 metrų. Taikomas aukštingumo apribojimas dėl oro uosto reikalavimų. Aukštingumo ir intensyvumo rodikliai nustatomi detaliesiais planais.

13.3. uPS-3 – pramonės ir sandėliavimo zona. Teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerinė, paslaugų ir kita infrastruktūra. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: konservacinės paskirties žemė – kultūros paveldo objektų žemės sklypai; kitos paskirties – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, komercinės paskirties teritorijos, bendrojo naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, rekreacinės teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; miškų ūkio paskirties žemės – ekosistemų apsaugos miškų sklypai; rekreacinių miškų sklypai; apsauginių miškų sklypai; ūkinių miškų sklypai. Gyvenamųjų teritorijų plėtra pramonės ir sandėliavimo funkcinėje zonoje – galima tik siekiant vieningai užbaigti pradėtus formuoti gyvenamųjų namų kvartalus. Užstatymo aukštingumas 5 aukštai arba 17 metrų. Taikomas aukštingumo apribojimas dėl oro uosto reikalavimų. Teritorijose, kuriose užstatymo intensyvumas bei pastatų aukštingumas nenustatytas – jis nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir / ar techniniais projektais.

KETVIRTASIS SKIRSNIS

SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDAS

14. Pagal Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinius Teritorija nepatenka į gamtinio karkaso zonas. Taip pat nepatenka į ekologinio tinklo Natura 2000 ir valstybės saugomų teritorijų kadastre įrašytų objektų teritorijas.

15. Teritorijoje nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ar teritorijų bei ji nepatenka į jų fizinio poveikio ar vizualinės apsaugos pozones.

PENKTASIS SKIRSNIS

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

16. Šalia Teritorijos esantiems viešosios geležinkelių infrastruktūros keliams bei Teritoriją kertančiam privažiuojamajam geležinkelio keliui taikoma specialioji sąlyga pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus dešimtąjį skirsnį. .

17. Teritoriją kertančioms elektros kabelių požeminėms linijoms taikoma specialioji sąlyga pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus ketvirtąjį skirsnį.

18. Teritoriją kertantiems skirstomųjų dujotiekių vamzdynamics taikoma specialioji sąlyga pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus šeštąjį skirsnį.

19. Pagal Šiaulių miesto vandenviečių sanitarinių zonų nustatymo specialųjį planą, TPD registravimo Nr. T00038864, Teritorija patenka į apsaugos zonos 3b sektorių ir jai taikoma specialioji sąlyga pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus vienuolikąjį skirsnį.

20. Į Teritoriją patenkantiems žemės plotams, registruotiems Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre, taikoma specialioji sąlyga pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus trečiąjį skirsnį.

21. Teritorijoje esantiems vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklams taikoma specialioji sąlyga pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus dešimtąjį skirsnį.

22. Aplink krašto apsaugos objektus miestuose nustatoma 25 m pločio žemės juosta

23. Teritorija patenka į Tarptautinio Šiaulių oro uosto apsaugos zoną.

24. Teritorijoje taikomos specialiosios sąlygos Projekto sprendiniuose pažymėtos vadovaujantis jau įregistruotų NTR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijų ribomis, ten, kur specialiosios žemės naudojimo sąlygos neregistruotos NTR, pagal apsaugos zonų dydžius, nurodytus Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

25. Neįregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei jų plotai yra preliminarūs ir gali keistis jas teikiant registruoti asmenims, suinteresuotiems ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatomos įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymu.

III SKYRIUS

PROJEKTO SPRENDINIAI

PIRMASIS SKIRSNIS

DUOMENYS APIE PERTVARKYTUS ŽEMĖS SKLYPUS

26. Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 2901/0017:28, Projektu paimamas visuomenės poreikiams ir pakeičiamas naudojimo būdas – iš „pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“ į „teritorijos krašto apsaugos tikslams“. Projektu žemės sklypo ribos nekeičiamos. Nustatomi šie žemės sklypo privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:

26.1. plotas – 1,3396 ha;

26.2. žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

26.3. žemės sklypo naudojimo būdas: teritorijos krašto apsaugos tikslams;

26.4. duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, NTR nėra;

26.5. duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos NTR:

26.5.1. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 13396 kv. m;

26.5.2. krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 13396 kv. m;

26.5.3. aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 13396 kv. m.

26.6. NTR įregistruotų servitutų žemės sklypas neturi. Tačiau, gretimame žemės sklype, kad. Nr. 2901/0017:10, pagal Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 15 d. įsakymą Nr. A-710 „Dėl tarptautinio Šiaulių karinio oro uosto teritorijos ir jos prieigų Šiaulių mieste (Lietuvos kariuomenės karinių oro pajėgų aviacijos bazė) detaliojo plano koregavimo (žemės sklypo Aviacijos g. 5 ribose) patvirtinimo“ patvirtintą detalų planą, sklypui, kaip viešpataujančiam daiktui, numatyti tarnaujantys servitutai:

26.6.1. servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

26.6.2. servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

26.6.3. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

27. Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 2901/0017:36, Projektu paimamas visuomenės poreikiams ir pakeičiamas naudojimo būdas – iš „pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“ į „teritorijos krašto apsaugos tikslams“. Projektu žemės sklypo ribos ir plotas nekeičiami. Nustatomi šie žemės sklypo privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:

27.1. plotas – 3,4300 ha;

27.2. žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

27.3. žemės sklypo naudojimo būdas: teritorijos krašto apsaugos tikslams;

27.4. Duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, NTR nėra;

27.5. duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos NTR:

27.5.1. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas 600 kv. m;

27.5.2. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 34300 kv. m;

27.5.3. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas 400 kv. m.;

27.5.4. krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 34300 kv. m;

27.5.5. aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 34300 kv. m;

27.5.6. Sklype paliekamas NTR registruotas servitutas - statinių servitutas (tarnaujantis). Plotas 7 kv. m.

28. Esamam žemės sklypui, kad. Nr. 2901/0017:41, Projektu pakeičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš „miškų ūkio“ į „kita“, naudojimo būdas – iš „rekreacinių miškų sklypai“ į „teritorijos krašto apsaugos tikslams“. Projektu žemės sklypo ribos ir plotas nekeičiami. Nustatomi šie žemės sklypo privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:

28.1. plotas – 1,5900 ha;

28.2. žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

28.3. žemės sklypo naudojimo būdas: teritorijos krašto apsaugos tikslams;

28.4. duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, NTR nėra;

28.5. duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos NTR:

28.5.1. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 15900 kv. m;

28.5.2. miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis). Plotas 15900 kv. m;

28.5.3. krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 15900 kv. m;

28.5.4. aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 15900 kv. m.

29. Laisvoje valstybinėje žemėje suformuojamas žemės sklypas Nr. 1, kuriam nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis „kita“, naudojimo būdas „teritorijos krašto apsaugos tikslams“. Nustatomi šie žemės sklypo privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:

29.1. plotas – 0,4683 ha;

29.2. žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

29.3. žemės sklypo naudojimo būdas: teritorijos krašto apsaugos tikslams;

29.4. duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, NTR nėra;

29.5. Duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos NTR:

29.5.1. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 4683 kv. m;

29.5.2. krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 4683 kv. m;

29.5.3. aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 4683 kv. m.

30. Laisvoje valstybinėje žemėje suformuojamas žemės sklypas Nr. 2, kuriam nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis „kita“, naudojimo būdas „teritorijos krašto apsaugos tikslams“. Nustatomi šie žemės sklypo privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:

30.1. plotas – 4,9101 ha;

30.2. žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

30.3. žemės sklypo naudojimo būdas: teritorijos krašto apsaugos tikslams;

30.4. Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos NTR:

30.4.1. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Plotas 9 kv. m.

30.5. Duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos NTR:

30.5.1. geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis). Plotas 1966 kv. m;

30.5.2. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 49101 kv. m;

30.5.3. krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 49101 kv. m;

30.5.4. aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 49101 kv. m.

31. Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 2901/0017:40, Projektu padalijamas į du sklypus: Nr. 3 ir Nr. 4. Sklypui Nr. 3 nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis „kita“, naudojimo būdas „teritorijos krašto apsaugos tikslams“. Sklypo Nr. 4 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiami.

31.1. Nustatomi šie žemės sklypo Nr. 3 privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:

31.1.1. plotas – 5,3013 ha;

31.1.2. žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

31.1.3. žemės sklypo naudojimo būdas: teritorijos krašto apsaugos tikslams;

31.1.4. duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, NTR nėra;

31.1.5. duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos NTR:

31.1.5.1. geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis). Plotas 7078 kv. m;

31.1.5.2. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 53013 kv. m;

31.1.5.3. miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis). Plotas 53013 kv. m;

31.1.5.4. krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 53013 kv. m;

31.1.5.5. aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 53013 kv. m.

31.2. Nustatomi šie žemės sklypo Nr. 4 privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:

31.2.1. plotas – 3,9840 ha;

31.2.2. žemės sklypo naudojimo paskirtis: miškų ūkio;

31.2.3. žemės sklypo naudojimo būdas: rekreacinių miškų sklypai;

31.2.4. duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos NTR:

31.2.4.1. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Plotas 860 kv. m.

31.2.5. Duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos NTR:

31.2.5.1. geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis). Plotas 3236 kv. m;

31.2.5.2. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 39840 kv. m;

31.2.5.3. miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis). Plotas 39840 kv. m;

31.2.5.4. krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 11852 kv. m;

31.2.5.5. aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 39840 kv. m.

ANTRASIS SKIRSNIS

SUSISIEKIMAS

32. Šiuo projektavimo etapu privažiavimai prie pertvarkomų ar naujai formuojamų sklypų neprojektuojami. Sekančiu etapu, atlikus žemės sklypų paėmimą visuomenės poreikiams, numatoma pertvarkytus sklypus apjungti, todėl projektuoti kelius ir nustatyti servitutus netikslinga.

IV SKYRIUS

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS

33. Į Projekto teritoriją patenkančių sklypų ir statinių savininkai Projekto organizatoriaus 2024 m. liepos 18 d. pranešimais Nr. 12-01-1386 ir 12-01-1387 buvo informuoti apie Projekto pradžią.

34. Vadovaujantis Karinės infrastruktūros projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2023 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. D1-195/V-490 „Dėl karinės infrastruktūros projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, informacija apie Projektą neviešinama, viešas svarstymas su visuomene neatliekamas.

V SKYRIUS

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

35. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimai netaikomi karinės infrastruktūros, nurodytos Lietuvos Respublikos mobilizacijos ir priimančiosios šalies paramos įstatymo 6 straipsnio 10 punkte nurodytame sąraše, statybai, šioje karinėje infrastruktūroje ir teritorijose, kurioms Žemės įstatymo nustatyta tvarka rengiami karinės infrastruktūros projektai, planuojamai ūkinei veiklai, kurių vienintelis tikslas – valstybės gynyba ir kurių planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimo procedūrų atlikimas darys neigiamą poveikį valstybės gynybos tikslams.